

الجمهورية التونسية

وزارة الفلاحة والصيد البحري والموارد المائية

مؤسسة البحث والتعليم العالي الفلاحي

المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار



إستشارة عدد 10/2026

أشغال تهيئة بمركز السلاحف البحرية

بفرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بالمنستير

جويلية 2026



شروط الإستشارة



كِرَاس شَرُوط الإِسْتِشَارَة

الفصل 1: موضوع الإستشارة:

يعتزم المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار، حسب التشريعات الجاري بها العمل وبنود كِرَاس الشُّروط هذا، القيام بأشغال تهيئة بمركز السلاحف البحرية بفرع المعهد بالمنستير بمقره الكائن : طريق خنيس- المنستير.

الفصل 2: تقديم العروض:

توجه العروض في ظروف مغلقة مرفقة بالوثائق المصاحبة طبقا لكِرَاس الشُّروط عن طريق البريد مضمفون الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للمعهد مقابل وصل إيداع في أجل أقصاه يوم 07 أوت 2026 على الساعة (11) صباحا.
على العنوان التالي:

المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار
28 نهج 02 مارس 1934 ، صلامبو – 2025.

ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك على ختم مكتب الضبط المركزي للمعهد.
تقدّم العروض في ظرف وحيد خال من أية علامة تدل على إسم العارض (الختم، الرمز...) لا يكتب عليه سوى عبارة:

"لا يفتح" إستشارة عدد 2026/10

أشغال تهيئة بمركز السلاحف البحرية

بفرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بالمنستير

يحتوي هذا الظرف وجوبا على:

- كِرَاس الشروط الإستشارة في صيغته الأصلية مع إمضاء جميع صفحاته بالأحرف الأولى وتوقيع العارض وختمه بالصفحة الأخيرة.
- وثيقة التعهد المالي والتي تبين مبلغ العرض مع ضرورة ختم وإمضاء العارض إلى جانب التاريخ (حسب الملحق المصاحب).
- جدول الأسعار بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات، مؤرّخ وممضى من قبل العارض (حسب الملحق المصاحب).



- نسخة مطابقة للأصل بطاقة التعريف الجبائية نشاط رئيسي في ميدان البناء أو أو كراس شروط ب0 صنف 1 فما فوق.
 - نظير من السجل الوطني للمؤسسات.
 - بطاقة إرشادات عامة (حسب الملحق المصاحب).
 - تصريح في عدم الإنتماء إلى الإدارة (حسب الملحق المصاحب).
- كل عرض لا يحتوي على الوثائق المذكورة أعلاه يلغى آليا.

الفصل 3: العرض المالي:

يجب أن يقدم العرض المالي الخاص بهذه الاستشارة طبقا للملاحق المصاحبة لكراس الشروط. وتعتبر الأسعار المقدمة غير قابلة للمراجعة.

الفصل 4: آجال الإنجاز:

إنّ العارض الذي تسند له الطلبية مطالب بإنجاز كافة الأشغال المطلوبة وإعادة المكان إلى حالته الأولى في أجل أقصاه ثلاثون يوما (30 يوما) بما في ذلك أيام العطل والأعياد، ويسري الأجل اعتبارا من اليوم الموالي لتاريخ تسلمه لطلب التزود.

وهو مطالب بتقديم برنامج إنجاز الأشغال في خلال الأيام الثلاث الموالية لتسلمه إذن التزود يضبط فيه الجدول الزمني لإنجاز هذه الأشغال للمصادقة عليه من قبل الإدارة. ولا يمكن تعليق الأجل أو التمديد فيها إلا في حالة من حالات القوة القاهرة التي نصّ عليها القانون وذلك بعد طلب كتابيا يتقدم به المقاول إلى الإدارة للمصادقة.

الفصل 5: إستلام الأشغال:

يجب على المقاول صاحب الطلبية إنجاز الأشغال موضوع الإستشارة طبقا لمقتضيات المنصوص عليها بجدول الاسعار وللمواصفات الفنية المعمول بها. وهو مطالب أيضا بإعادة فضاءات العمل إلى الحالة التي كانت عليها قبل إنطلاق الأشغال.

العمليات السابقة لإستلام الأشغال:

- إعلام المعهد كتابيا بتاريخ إنتهاء الأشغال.
 - القيام بمحضر في الغرض للتصريح ما إذا كانت الأشغال قابلة للإستلام أم لا.
- وبعد إستيفاء هذه العمليات يتم تحرير وإمضاء محضر إستلام الأشغال المنجزة.

الفصل 6: مسؤولية المقاول:

يجب القيام بالأشغال المسندة عن طريق صاحب الطلبية لا غيره ويبقى المتعهد المسؤول الوحيد على هذه الأشغال.



يتحمّل المقاول بصفته المشغل مسؤولية الأعوان الذين سيخصّصهم للأشغال فيما يتعلّق بتأجيرهم وتأمينهم ضدّ الأمراض وتغطيتهم الإجتماعية وتأمينهم في إطار المسؤولية المدنية وحوادث الشغل وملبسهم ومعدّات عملهم. وهو المسؤول الوحيد عنهم من حيث الإنضباط في العمل وحسن السيرة والأخلاق. كما يتحمّل المقاول كامل مسؤوليته تجاه أعوانه من حيث كلّ ما قد ينشأ من نزاع، مهما كان نوعه ومأثاه، بينه وبينهم. ويبقى المقاول مسؤولاً تجاه السرقات والحوادث وكلّ الإخلالات التي تحدث أثناء العمل. ويمكن لمصالح المعهد أن تخصم قيمة الأضرار الحاصلة (إذا ثبتت مسؤولية أعوانه) من المبلغ الجملي للصفقة. وبالتالي يتعيّن عليه أخذ الإحتياطات اللازمة لتأمين المحافظة على الأجهزة والمعدّات المتواجدة بالفضاء المزمع تهيئته ومدّ الإدارة بقائمة إسمية مرفقة بنسخ من بطاقات تعريف الأعوان الذين سيخصّصهم للقيام بالأشغال.

الفصل 7: تغيير كميات الأشغال:

يمكن للمعهد تغيير كمية الأشغال المطلوبة موضوع الإستشارة بالزيادة أو بالنقصان في كمية الأشغال الأصلية المطلوبة، ولا يمكن للمقاول رفضها أو تغيير السعر الفردي ما لم تتعد عشرين بالمائة (20 %) من قيمة الطلبية. مع التأكيد على ضرورة تلقي إذن كتابي من طرف مصالح المعهد دون غيرها لإنجاز الأشغال موضوع الزيادة قبل البدء في إنجازها.

الفصل 8: غرامات التأخير:

ينجرّ عن كل يوم تأخير غير مبرّر في تنفيذ الأشغال موضوع الإستشارة، دفع غرامة تأخير يومية مساوية لما قدره 1000/1 من قيمة الطلبية. ولتفادي جميع الإشكاليات حول تاريخ انتهاء الأشغال، على المقاول أن يعلم كتابياً المعهد بذلك. وتطبق غرامات التأخير دون حاجة إلى تنبيه مسبق ويتم خصمها من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة. ويحدّد السقف الأقصى لغرامات التأخير بخمسة بالمائة (05 %) من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة.

الفصل 9: طرق الخلاص:

إن خلاص الأشغال المنجزة تتم خلال الأجل القانونية بعد تقديم فواتير الخلاص في أربعة نظائر، مصحوبة بمحضر إستلام الأشغال و الأصل من وثيقة طلب بالتزوّد ووثيقة الهوية البنكية للمؤسسة.

الفصل 11: الترتيب القانونية:

يخضع تنفيذ هذه الإستشارة، في كل ما لم يشر إليه بكرّاس الشروط هذا، للترتيب القانونية الجاري بها العمل وخاصة لأحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرّخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصّفقات العمومية.

صلاصو في: 2026/07/14

في:

أُطلعت عليه وو افقت

أعدّ من قبل

المقاول

(التاريخ، الإمضاء، الختم، إسم وصفة الممضي)



وثيقة التعهد المالي



التعهد المالي
أشغال تهيئة بمركز السلاحف البحرية
بفرع المعهد الوطني لعلوم و تكنولوجيا البحار بالمنستير

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب بالكامل والعنوان):

الصفة:

الإسم الإجتماعي للمؤسسة:

عنوانها:

رقم الهاتف: الفاكس:

رقم الهاتف الجوال:

رقم السجل التجاري:

بعد الاطلاع على كل الوثائق المكونة لملف الاستشارة عدد 2026/10 الخاصة بالقيام بأشغال تهيئة بمركز السلاحف البحرية بفرع المعهد بالمنستير. وبعد الاطلاع شخصيا على الخدمات المطلوبة والتثبت مليا من طبيعة الأشغال ومن الصعوبات التي يمكن أن تنجر عنها، أقدم بالعرض الموالي بعد توقيع وختم جدول الأسعار وكل الوثائق الواردة بملف الإستشارة وأتعهد بالقيام بالأشغال المطلوبة مقابل ثمن جملي قدره بالدينار التونسي:

الثمن الجملي دون إعتبار جميع الأداءات (بلسان القلم وبالأرقام): (

القيمة الجمالية للأداءات (بلسان القلم وبالأرقام): (

الثمن الجملي بإعتبار جميع الأداءات (بلسان القلم وبالأرقام): (

عرضته بنفسني ووفقا للشروط المطلوبة، كما:



- أتعهد بالببدء في تنفيذ الأشغال في الآجل المنصوص عليه بالفصل عدد 04 من كراس الشروط الإدارية الخاصة.
- أتعهد بالإبقاء على صلوحية العرض الذي أتعهد به لمدة 120 يوما ابتداء من آخر أجل لتقديم العروض.
- أتعهد بعدم المطالبة بأي نوع من أنواع التعويض أو جبر الأضرار في حالة عدم قبول عرضي أو قيام إدارة المعهد بتعديل حجم الطلبية.
- أصرح بانخراطي بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي تحت رقم..... وأتعهد بإثباته.



يتم الخلاص مقابل الإنجاز من قبل المصالح المختصة لفائدة:

- المؤسسة:
- رقم الحساب الجاري:
- البنك:
- رقم المعرف الجبائي (MATRICULE FISCALE):

إطلعت عليه ووافقت

في:

(إسم ولقب المتعهد-الإمضاء والختم والتاريخ)



الملاحق



بطاقة إرشادات عامة

"خاصة بالإستشارة عدد 2026/10 المتعلقة"

بأشغال تهيئة بمركز السلاحف البحرية

بفرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بالمنستير

إنني الممضي أسفله :

بصفتي المسؤول الأول عن :

أصريح على الشرف بصحة البيانات المدلى بها أسفله .

(1) إرشادات خاصة بالمقاولة :

الإسم التجاري :

رقم السجل التجاري :

تاريخ التأسيس : رقم المعرف الجبائي :

عنوان المقر الإجتماعي :

الولاية و المعتمدية :

رقم الهاتف : رقم الفاكس :

العنوان الإلكتروني :

(2) إرشادات خاصة بالمسؤول الأول عن المقاولة :

الإسم و اللقب : تاريخ و مكان الولادة :

العنوان الشخصي :

رقم الهاتف : العنوان الإلكتروني :

..... في

إمضاء وختم المقاول



تصريح في عدم الإنتماء للإدارة

" خاصة بالإستشارة عدد 2026/10 المتعلقة "

بأشغال تهيئة بمركز السلاحف البحرية

بفرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بالمنستير

تطبيقا للأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية

وجميع النصوص المنقحة والمتممة له،

إني الممضي أسفله (الإسم واللقب والصفة)

..... والمتعد باسم ولحساب شركة.....

أصريح على الشرف بأنني لم أكن عوناً عمومياً لدى وزارة الفلاحة لم تمض عن إنقطاعي عن العمل بها مدة
خمس سنوات عند تقديمي لهذا العرض.

..... في

المتعهد

(الإمضاء والختم)



جدول الأسعار



**BORDEREAU DE PRIX**

Objet : travaux d'aménagement du centre de tortue à l'annexe de l'INSTM de Monastir.

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Q	P.U.HTVA	P.T.HTVA
01	Réparation des zones fortement dégradées, portant des épaufrures, des fissures dans divers endroits et à toutes hauteurs compris échafaudages. Les travaux seront exécutés comme suit : - décapage des endroits fortement dégradés (pour les zones fissurées : décapage de 20cm de part et d'autre des lèvres des fissures), y compris chargement et déchargement des gravats à une décharge publique contrôlée. - nettoyer la partie décapée à l'air et l'eau. - application d'un enduit étanche intérieur ou extérieur à haute adhérence (l'entreprise est tenue de se conformer strictement aux instructions et fiches techniques du fournisseur, présentées préalablement et obligatoirement à l'administration pour approbation avant d'entamer l'application de l'enduit). L'emploi d'un grillage en fibre de verre est exigé dans les endroits fissurés, frottasse et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	320		
02	Réparation et aménagement des d'acrotère et nez d'acrotères. Ces travaux consistent à décaper soigneusement des zones endommagées, décapage et enlèvement de tous éléments non adhérents, nettoyage à l'air et l'eau, application d'un mortier de ciment fortement dosé, frottasse des zones réparées et toutes sujétions de bonne finition. Le mètre carré :	m ²	10		
03	Ce prix rémunère le nettoyage de la totalité du support y compris décapage de l'ancienne couche d'étanchéité, brossage, redressement et rebouchage des trous en mortier de ciment et le chargement, transport, et déchargement immédiat de tous les gravats à la décharge publique.	m ²	480		



	Etanchéité en monocouche préfabriquée sur terrasses y compris relevé de l'étanchéité jusqu'au nez d'acrotère (le prix du relevé de l'étanchéité est intégré dans le prix du m²). Application à la brosse après dilution à l'eau (1 volume d'émulsion pour 1/2 volume d'eau) d'une émulsion bitumineuse, à raison de 300 gr / m². Pose d'une monocouche préfabriquée de 4.4 mm, composée d'une double armature en voile de verre et polyester non tissé, enrobé dans un mélange de bitume modifié, (fiche technique exigée), posé en adhérence par soudure à la flamme, y compris épreuve de mise à l'eau suivant les règles de l'art et toutes sujétions. NB : La pose de l'étanchéité doit être faite par un applicateur agréé. Le mètre carré :				
04	Autoprotection exécutée par un vernis d'aluminium compatible en deux couches croisées, 30 jours après la pose de l'étanchéité et toutes sujétions, le prix de la protection en vernis appliquée sur le relevé d'étanchéité est compris dans le prix de m². Le mètre carré :	m²	480		
05	Fourniture et pose d'un moignon en plomb bavette de 40cm y compris une crapaudine en acier galvanisé à l'entrée des descentes d'eau pluviale, et toutes sujétions de pose et de raccordement. L'unité :	U	07		
06	Fourniture, pose et fixation par colliers d'une descente d'EP en pvc 125mm, socle de refuge en béton sur trottoir Le mètre linéaire :	ml	32		
	*Avant d'entamer les travaux de peinture l'entreprise doit : - protéger le sol et les éléments qu'on ne va pas peindre avec des bâches en plastique et emmailloter les appliques, projecteurs et tous les appareils d'éclairage, matériels à l'intérieur ou à l'extérieur. - grattage de l'ancienne peinture. - nettoyage du fond suivant les règles de l'art. - réparation des microfissures : humidifier la zone à réparer pour que l'enduit adhère correctement. - réparation des fissures par application de mortier à base de ciment d'excellente qualité, de poudre de pierre et de résine synthétique renforcé avec une bande de fibre de verre de 65 à 145 gr/m². - ponçage du mur avec un abrasif puissant et dépoussiérage de tel sorte à ce qu'on ne remarque aucune trace d'écailles ou de cloques. *Peinture à l'eau imperméabilisante élastique et perméable à la vapeur. Y compris une couche d'impression et 2 couches de peinture. Le produit doit avoir :				



	- Une Absorption d'eau par capillarité : 0,03 kg/m² h 0,5. - Une adhérence : 2,00 N/mm². - Une Résistance au lavage. * Une couche d'impression avec un primaire à base d'eau * Deux couches de peinture étanche à l'eau appliquée au rouleau ou au pinceau. La deuxième couche après séchage de la première. NB : l'entreprise doit présenter obligatoirement les fiches techniques des produits à utiliser conformes aux normes demandées avant d'entamer les travaux de peinture.				
07.1	Peinture à l'eau intérieure sur mur exécutée en deux couches y compris grattage, décapage anciennes couches, dépoussiérage, rebouchages des trous, nettoyage du fond, fourniture, accès à l'œuvre et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	590		
07.2	Peinture à l'eau extérieure sur mur exécutée en trois couches y compris grattage, décapage anciennes couches, dépoussiérage, rebouchages des trous, nettoyage du fond, fourniture, accès à l'œuvre et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	370		
08	Fourniture et pose d'une porte en aluminium y compris dépose de l'ancienne porte et cadre en bois existante, redressement des parois avec un enduit de ciment Cet article comprend : * toutes les pièces spéciales et nécessaires au bon fonctionnement de l'ensemble comme : freins à bain d'huile à encastrer dans le revêtement du sol (avec garantie d'au moins 2 ans), serrures, paumelles, joints en PVC etc...) * la fourniture et de la pose de verres securit clair de 6mm. * la fourniture et de la pose de tout type de ventilation et d'appel d'air. * Des parecloses et des visseries nécessaires. Porte en aluminium : 1.20x2.10 m L'unité :	U	01		
	Fourniture pose et raccordement d'une ligne d'alimentation depuis une armoire électrique existante mis en apparent, moulure adéquate jusqu'au coffret, y compris fixation, percement au mur pour réservation de passage de câble protégé par gaine, rebouchage des trous au ciment et toutes sujétions.				
09.1	Câble de section 4 x 4mm ² Le mètre linéaire.....	ml	30		
09.2	Câble de section 3 x 2.5mm ² Le mètre linéaire.....	ml	70		
10	Les prises de courant seront raccordées en câble souple 3x2,5 mm ² (le câble sera comptabilisé dans cet l'article) depuis la				



	boite de dérivation vers le bloc des prises concerné(≈2.5m). L'article suivant comprend la fourniture, pose et raccordement y compris boîte de dérivation, filerie 3x2,5mm², Fourreau ou tube IRO, y compris moulure adéquate et ses accessoires (coude, Té, angle...) vers les prises et tous accessoires de mise en œuvre conformément aux règles de l'art et toutes sujétions. Fourniture, pose et raccordement de bloc de 03 prises de courant 2P + T 250 V apparent y compris boîte de dérivation, accessoires (coudes, embout et couvercles), mise en marche et toutes sujétions. L'ensemble :	ens	18		
11	Fourniture, pose et raccordement d'un disjoncteur 16A. L'unité :	U	03		
12	Fourniture, pose et raccordement d'un disjoncteur triphasé différentiel 4x25A. L'unité :	U	01		
13	Fourniture pose et raccordement d'un coffret électrique encastré y compris fermeture, accessoires de fixation, mise en service et toute sujétion. L'unité :	U	01		
14	Fourniture, pose et raccordement de luminaire étanche 2x36w LED y compris tous accessoires de raccordement et de fixation et toutes sujétions. L'unité :	U	17		
15	Fourniture, pose et raccordement (à prendre en compte dans ce prix le fil électrique adéquat tiré de la plus proche boîte de dérivation protégé par une gaine et l'interrupteur de commande) d'un extracteur d'air pour renouvellement d'air 220V, diamètre 30cm y compris ouverture de trou dans mur, redressement avec enduit, fixation et toutes sujétions. L'ensemble :	ens	01		
16	Dépose du réseau existant d'alimentation d'eau de robinet y compris tous accessoires, mise en dépôt de l'annexe et toutes sujétions. L'ensemble :	ens	01		
17	Fourniture pose et raccordement de tubes multicouche D16 en rouleau (pré-gainé par un fourreau isolant ou similaire pour alimentation qui traverse le mur), y compris percement au mur, rebouchage des trous de traversée des murs, tous accessoires de raccordement et de fixation et toutes sujétions. Le mètre linéaire.....	ml	95		



18	Fourniture pose et raccordement d'un mitigeur d'évier et compris accessoires de raccordement et de fixation et toutes sujétions. L'unité :	U	05		
19	Fourniture, pose et raccordement d'un robinet d'arrêt DN16 et toute sujétion. L'unité :	U	04		
20	Redressement de porte en bois existante y compris réparation, changement de serrure de fermeture 1 ^{er} choix et toutes sujétions. L'unité :	U	01		
21	Fourniture pose et raccordement tube pvc D40 y compris tous accessoires de raccordement (coude, Té, réduction 40/32..) et de fixation et toutes sujétions. Le mètre linéaire	ml	30		
22	Fourniture et pose d'un tampon de regard en béton légèrement armé de dimension 1.00m x 1.5m exécuté en 02parties y compris anneau de levage, cadre et contre- cadre pour chaque partie, dépose de l'ancien tampon, travaux de scellement en ciment du contre cadre et bonne exécution pour la remise en état et toutes sujétions. L'unité :	U	01		
23	Fourniture et pose d'un faux plafond en staff lisse se fait en fixant des plaques ou des éléments moulés sur une ossature métallique, les joints sont ensuite mastiqués et poncés pour créer une surface parfaitement plane et continue, les cornières de rive vissées sur les murs, l'ossature de fixation métallique suspentes en acier diamètre 6mm tous les 60cm scellés dans le plancher en hourdis et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	10		
TOTAL HT					
TVA (19%)					
TOTAL TTC					

Arrêté le présent bordereau de prix à la somme de :

.....() TTC.

Dressé par
14/07/2026

Lu et complété par
L'entrepreneur
..... / le

