

الجمهورية التونسية

وزارة الفلاحة والصيد البحري والموارد المائية

مؤسسة البحث والتعليم العالي الفلاحي

المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار



إستشارة عدد 2026/09

أشغال دهن وطلاء خارجي لمبنى

فرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بطبرقة

جويلية 2026



كراس شروط الإستشارة

الفصل 1: موضوع الإستشارة:

يعتزم المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار، حسب التشريعات الجاري بها العمل وبنود كراس الشروط هذا، القيام بأشغال دهن وطلاء خارجي لمبنى فرع الكائن ب: الميناء الترفيهي بطبرقة.

الفصل 2: تقديم العروض:

توجه العروض في ظروف مغلقة مرفقة بالوثائق المصاحبة طبقا لكراس الشروط عن طريق البريد مضمون الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للمعهد مقابل وصل إيداع في أجل أقصاه يوم 31 جويلية 2026 على الساعة الحادي عشر (11:00) صباحا. على العنوان التالي:

المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار
نهج 02 مارس 1934 ، صلامبو – 2025.

ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك على ختم مكتب الضبط المركزي للمعهد.

تقدّم العروض في ظرف وحيد خال من أية علامة تدل على إسم العارض (الختم، الرمز...) لا يكتب عليه سوى عبارة:

"لا يفتح" إستشارة عدد 2026/09

أشغال دهن وطلاء خارجي لمبنى

فرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بطبرقة

يحتوي هذا الظرف وجوبا على:

- كراس الشروط الإستشارة في صيغته الأصلية مع إمضاء جميع صفحاته بالأحرف الأولى وتوقيع العارض وختمه بالصفحة الأخيرة.
- وثيقة التعهد المالي والتي تبين مبلغ العرض مع ضرورة ختم وإمضاء العارض إلى جانب التاريخ (حسب الملحق المصاحب).
- جدول الأسعار بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات، مؤرّخ وممضى من قبل العارض (حسب الملحق المصاحب).



- نسخة مطابقة للأصل بطاقة التعريف الجبائية نشاط رئيسي في ميدان الدهن أو كراس شروط ب5 صنف 1 فما فوق .
- مضمون السجل الوطني للمؤسسات.
- قائمة في المواد المزمع إستعمالها خلال الاشغال مرفقة بالشهادات الفنية (les fiches techniques) تكون مطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة. (وهي وثائق إقصائية).
- بطاقة إرشادات عامة مؤرخة وممضاة من قبل العارض (حسب الملحق المصاحب).
- تصريح في عدم الإنتماء للإدارة مؤرخ وممضى من قبل العارض (حسب الملحق المصاحب).

كل عرض لا يحتوي على الوثائق المذكورة أعلاه يلغى آليا.

الفصل 3: العرض المالي:

يجب أن يقدم العرض المالي الخاص بهذه الاستشارة طبقا للملاحق المصاحبة لكراس الشروط. وتعتبر الأسعار المقدمة غير قابلة للمراجعة.

الفصل 4: آجال الإنجاز:

إنّ العارض الذي تسند له الطلبية مطالب بإنجاز كافة الأشغال المطلوبة وإعادة المكان إلى حالته الأولى في أجل أقصاه خمسة وأربعون يوما (45 يوما) بما في ذلك أيام العطل والأعياد، ويسري الأجل إعتبارا من اليوم الموالي لتاريخ تسلمه لطلب التزود. وهو مطالب بتقديم برنامج إنجاز الأشغال في خلال الأيام الثلاث الموالية لتسلمه إذن التزود يضبط فيه الجدول الزمني لإنجاز هذه الأشغال للمصادقة عليه من قبل الإدارة. ولا يمكن تعليق الأجل أو التمديد فيها إلا في حالة من حالات القوّة القاهرة التي نصّ عليها القانون وذلك بعد طلب كتابيا يتقدّم به المقاول إلى الإدارة للمصادقة.

الفصل 5: إستلام الأشغال:

يجب على المقاول صاحب الطلبية إنجاز الأشغال موضوع الإستشارة طبقا لمقتضيات المنصوص عليها بجدول الاسعار وللمواصفات الفنية المعمول بها. وهو مطالب أيضا بإعادة فضاءات العمل إلى الحالة التي كانت عليها قبل إنطلاق الأشغال.

العمليات السابقة لإستلام الأشغال:

- إعلام المعهد كتابيا بتاريخ إنتهاء الأشغال.
- القيام بمحضر في الغرض للتصريح ما إذا كانت الأشغال قابلة للإستلام أم لا. وبعد إستيفاء هذه العمليات يتم تحرير وإمضاء محضر إستلام الأشغال المنجزة.

الفصل 6: مسؤولية المقاول:



يجب القيام بالأشغال المسندة عن طريق صاحب الطلبية لا غيره ويبقى المتعهد المسؤول الوحيد على هذه الأشغال.

يتحمل المقاول بصفته المشغل مسؤولية الأعوان الذين سيخصصهم للأشغال فيما يتعلق بتأجيرهم وتأمينهم ضد الأمراض وتغطيتهم الإجتماعية وتأمينهم في إطار المسؤولية المدنية وحوادث الشغل وملبسهم ومعدات عملهم. وهو المسؤول الوحيد عنهم من حيث الإنضباط في العمل وحسن السيرة والأخلاق.

كما يتحمل المقاول كامل مسؤوليته تجاه أعوانه من حيث كل ما قد ينشأ من نزاع، مهما كان نوعه ومئاته، بينه وبينهم. ويبقى المقاول مسؤولاً تجاه السرقات والحوادث وكل الإخلالات التي تحدث أثناء العمل. ويمكن لمصالح المعهد أن تخصم قيمة الأضرار الحاصلة (إذا ثبتت مسؤولية أعوانه) من المبلغ الجملي للصفقة. وبالتالي يتعين عليه أخذ الاحتياطات اللازمة لتأمين المحافظة على الأجهزة والمعدات المتواجدة بالفضاء المزمع تهيئته ومد الإدارة بقائمة إسمية مرفقة بنسخ من بطاقات تعريف الأعوان الذين سيخصصهم للقيام بالأشغال.

الفصل 7: تغيير كميات الأشغال:

يمكن للمعهد تغيير كمية الأشغال المطلوبة موضوع الإستشارة بالزيادة أو بالنقصان في كمية الأشغال الأصلية المطلوبة، ولا يمكن للمقاول رفضها أو تغيير السعر الفردي ما لم تتعد عشرين بالمائة (20%) من قيمة الطلبية. مع التأكيد على ضرورة تلقي إذن كتابي من طرف مصالح المعهد دون غيرها لإنجاز الأشغال موضوع الزيادة قبل البدء في إنجازها.

الفصل 8: غرامات التأخير:

ينجر عن كل يوم تأخير غير مبرر في تنفيذ الأشغال موضوع الإستشارة، دفع غرامة تأخير يومية مساوية لما قدره 1000/1 من قيمة الطلبية. ولتفادي جميع الإشكاليات حول تاريخ انتهاء الأشغال، على المقاول أن يعلم كتابياً المعهد بذلك. وتطبق غرامات التأخير دون حاجة إلى تنبيه مسبق ويتم خصمها من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة. ويحدد السقف الأقصى لغرامات التأخير بخمسة بالمائة (05%) من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة.

الفصل 9: طرق الخلاص:

إن خلاص الأشغال المنجزة تتم خلال الأجال القانونية بعد تقديم فواتير الخلاص في أربعة نظائر، مصحوبة بمحضر إستلام الأشغال والأصل من وثيقة طلب بالتزود ووثيقة الهوية البنكية للمؤسسة.

الفصل 11: الترتيب القانونية:

يخضع تنفيذ هذه الإستشارة، في كل ما لم يشر إليه بكراس الشروط هذا، للترتيب القانونية الجاري بها العمل وخاصة لأحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية

صلامبو في: 2026/07/06

إطلعت عليه وو افقت

المقاول

(التاريخ، الإمضاء، الختم، إسم وصفة الممضي)

أعد من قبل



وثيقة التعهد المالي



التعهد المالي
أشغال دهن و طلاء خارجي لمبنى
فرع المعهد الوطني لعلوم و تكنولوجيا البحار بطبرقة

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب بالكامل والعنوان):

الصفة:

الإسم الإجتماعي للمؤسسة:

عنوانها:

رقم الهاتف: الفاكس:

رقم الهاتف الجوال:

رقم السجل التجاري:

بعد الاطلاع على كل الوثائق المكونة لملف الاستشارة عدد 2026/09 الخاصة بأشغال دهن و طلاء خارجي لمبنى فرع المعهد الوطني لعلوم و تكنولوجيا البحار بطبرقة. وبعد الاطلاع شخصيا على الخدمات المطلوبة والتثبت مليا من طبيعة الأشغال ومن الصعوبات التي يمكن أن تنجر عنها، أتقدم بالعرض الموالي بعد توقيع و ختم جدول الأسعار وكل الوثائق الواردة بملف الإستشارة و أتعهد بالقيام بالأشغال المطلوبة مقابل ثمن جملي قدره بالدينار التونسي:

الثمن الجملي دون إعتبار جميع الأداءات (بلسان القلم وبالأرقام):

()

القيمة الجمالية للأداءات (بلسان القلم وبالأرقام):

()

الثمن الجملي بإعتبار جميع الأداءات (بلسان القلم وبالأرقام):

()



الذي عرضته بنفسه ووفقا للشروط المطلوبة، كما:

- أتعهد بالبدا في تنفيذ الأشغال في الأجل المنصوص عليه بالفصل عدد 04 من كراس الشروط الإدارية الخاصة.
- أتعهد بالإبقاء على صلوحية العرض الذي أتقدم به لمدة 120 يوما ابتداء من آخر أجل لتقديم العروض.
- أتعهد بعدم المطالبة بأي نوع من أنواع التعويض أو جبر الأضرار في حالة عدم قبول عرضي أو قيام إدارة المعهد بتعديل حجم الطلبية.
- أصحح بانخراطي بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي تحت رقم..... وأتعهد بإثباته.



يتم الخلاص مقابل الإنجاز من قبل المصالح المختصة لفائدة:

- المؤسسة:
- رقم الحساب الجاري:
- البنك:
- رقم المعرف الجبائي (MATRICULE FISCALE):

إطلعت عليه وو افقت

..... في:

(إسم ولقب المتعهد-الإمضاء والختم والتاريخ)



الملاحق



بطاقة إرشادات عامة

"خاصة بالإستشارة عدد 2026/09 المتعلقة "

بأشغال دهن وطلاع خارجي لمبنى فرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بطبرقة

إني الممضي أسفله :

بصفتي المسؤول الأول عن :

أصّح على الشرف بصحّة البيانات المدلى بها أسفله .

(1) إرشادات خاصة بالمقاولة :

الإسم التجاري :

رقم السجل التجاري :

تاريخ التأسيس : رقم المعرف الجبائي :

عنوان المقر الإجتماعي :

الولاية و المعتمدية :

رقم الهاتف : رقم الفاكس :

العنوان الإلكتروني :

(2) إرشادات خاصة بالمسؤول الأول عن المقاولة :

الإسم و اللقب : تاريخ و مكان الولادة :

العنوان الشخصي :

رقم الهاتف : العنوان الإلكتروني :

..... في

إمضاء وختم المقاول



تصريح في عدم الإنتماء للإدارة

"خاصة بالإستشارة عدد 2026/09 المتعلقة "

بأشغال دهن وطلاء خارجي لمبنى فرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بطبرقة

تطبيقا للأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية

وجميع النصوص المنقحة والمتممة له،

إني الممضي أسفله (الإسم واللقب والصفة)

..... والمتعدّ باسم ولحساب شركة.....

.....

أصّرّح على الشرف بأنني لم أكن عوناً عمومياً لدى وزارة الفلاحة لم تمض عن إنقطاعي عن العمل بها مدّة
خمس سنوات عند تقديمي لهذا العرض.

.....في.....

المتعهد (الإمضاء والختم)



قائمة في المواد المزمع إستعمالها

" خاصة بالإستشارة عدد 2026/09 المتعلقة "

بأشغال دهن وطلاء خارجي لمبنى فرع المعهد الوطني لعلوم وتكنولوجيا البحار بطبرقة

المؤيدات	النوع	المواد	ع
		L'enduit monocouche	01
		Le primaire de fixation	02
		Le ciment de réparation des fissures	03
		Bande de fibre de verre	04
		Profils d'angle	05

* ترفق هذه المواد وجوبا بالشهاند الفنية (les fiches techniques) المطابقة للمواصفات المطلوبة طبقا للفصل عدد 02 من كراس الشروط هذا.

.....في.....

إمضاء وختم المقاول



جدول الأسعار





BORDEREAU DE PRIX

Objet : Travaux de peinture extérieure du bâtiment de l'annexe de l'Institut National des Sciences et Technologies de la Mer de Tabarka.

N°	Désignation des travaux	U	Q	P.U (HT)	P.T (HT)
	<p>Généralité :</p> <p>Les fournitures seront toujours de 1^{ère} qualité. L'entreprise fera tous les balayages et le nettoyage partout où elle aura travaillé et ce avant et après l'exécution des travaux, et elle est tenu de se conformer strictement aux fiches techniques des fournisseurs quant aux proportions d'eau à ajouter dans les produits, les produits devront parvenir plombés sur chantier et leur ouverture sera en présence du représentant de l'administration. Ce dernier pourra vérifier la provenance des matériaux et leur qualité, soit par analyse dont les frais seront à la charge de l'entreprise soit par justification des factures du fournisseur.</p> <p>Avant d'entamer les travaux de peinture l'entreprise doit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - protéger le sol et les éléments qu'on ne va pas peindre avec des bâches en plastique et emmailloter les appliques, projecteurs et tous les appareils d'éclairage extérieur. - Enlevez les saletés, la poussière, la moisissure et les écaillures d'ancienne peinture. L'entreprise peut utiliser un nettoyeur haute pression ou un nettoyeur spécifique. - grattage de l'ancienne peinture. - nettoyage du fond suivant les règles de l'art. - rebouchage des trous et fissures : faire tomber les parties qui ne tiennent pas bien puis humidifier la zone à reboucher pour que l'enduit adhère correctement. - ponçage du mur avec un abrasif puissant et dépoussiérage de tel sorte à ce qu'on ne remarque aucune trace d'écaillures ou de cloques. - appliquer une couche primaire pour améliorer l'adhérence, l'accrochage et l'uniformité du résultat. - Assurer le séchage du support avant de peindre. <p>Pour la peinture laquée sur ferronnerie l'entreprise doit :</p> <ul style="list-style-type: none"> * reprendre les parties piquées par la rouille par grattage et brossage à la brosse métallique ou au papier abrasif. * appliquer une couche antirouille au chromate de zinc. 				



	<p>* appliquer deux couches glycérophthaliques pour finition.</p> <p>L'entreprise livrera les travaux en parfait état d'achèvement et de propreté.</p> <p>NB : L'entreprise doit exécuter les travaux de peinture par étape ou par couche. Chaque étape ou couche de peinture devra être réceptionnée par le représentant de l'administration <u>avant</u> d'entamer la couche suivante. Les produits à utiliser devront être conforme aux spécifications techniques demandées pour cela l'entreprise doit présenter leurs fiches techniques au représentant de l'administration pour approbation avant de les stocker sur chantier (le monocouche – le primaire de fixation – ciment et fibre – profils d'angles). Il est à noter que les quantités qui seront décomptées à l'entreprise seront :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pour les supports courants, le métrage se fera selon les surfaces développées réellement exécutées quelques soient leurs formes, planes, courbes, murs, plafonds, voûtes, coupoles etc...- Les ferronneries, garde-corps, garde-fou, grilles de protection etc... seront comptés à deux faces vides pour pleins (deux faces comprises).			
01	<p>Enduit monocouche sur façade extérieure :</p> <p>Application d'un enduit monocouche aspect de finition taloché (taloche en plastique ou taloche en inox, choix au représentant de l'administration). Le produit utilisé doit avoir obligatoirement les spécifications techniques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- revêtement mural à base de résines acrylosiloxanes.- résistant aux agents atmosphériques.- résistant aux microfissures.- diffuse la vapeur d'eau.- imperméable à l'eau.- forme une barrière contre les moisissures et la salissure.- composé de quartz à granulométrie sélectionnée. <p>L'entreprise est tenue de se conformer strictement aux fiches techniques des fournisseurs.</p> <p>L'application du monocouche ne devra être entamée qu'après :</p> <ul style="list-style-type: none">* ponçage mécanique et grattage du support (décapage de l'ancienne peinture), et lavé au jet d'eau.* réparation des fissures par application de mortier à base de ciment d'excellente qualité, de poudre de pierre et de résine synthétique renforcé avec une bande de fibre de verre de 65 à 145 gr/m². (par zone ou sur la totalité de la surface surtout au niveau de la façade postérieure).* application et fixation des profils d'angle (cornière d'angle) sur les arrêtes et bordures d'ouverture des fenêtres et portes.* application d'une couche d'impression (doit être de la même gamme que le produit monocouche), pigmentée au	m ²	510	



	quartz à base de résines acrylosiloxanes en dispersion aqueuse, garantissant une excellente adhérence sur le support, et assure sa meilleure respirabilité. Le mètre carré :.....				
02	Peinture à base de copolymère acrylique et vinylique sur mur extérieur exécutée en trois couches y compris grattage, décapage anciennes couches, dépoussiérage, rebouchages des trous, nettoyage du fond, fourniture, accès à l'œuvre et toutes sujétions. Le mètre carré :.....	m ²	200		
03	Peinture laquée sur boiserie, ferronnerie exécutée en deux couches y compris - reprise des parties piquées par la rouille par grattage et brossage à la brosse métallique ou au papier abrasif. - application d'une couche antirouille au chromate de zinc. - application deux couches glycérophtaliques pour finition. Nettoyage et toutes sujétions. Le mètre carré :.....	m ²	130		
Total (HT)					
TVA 19%					
Total TTC					

Arrêté le présent bordereau de prix à la somme de :

.....(DT) TTC.

Dressé par
Tunis le 06/07/2026

lu et complété par l'entrepreneur
..... le.....